

CONDICIONES PARTICULARES DE LAS ACTUACIONES DE EJECUCIÓN (definidas en 1.2.7 NN.UU. PGE Dénia)

| ÁMBITO | RE-TV (Travesía) | | observaciones |
|---|--------------------------|------|---------------|
| | LIBRES | NO | |
| PARCELACIÓN | | | |
| PARCELAS EXISTENTES | | | |
| longitud del frontal/ superficie (m/m2) | | | |
| otras | | | |
| NUEVAS PARCELAS | | | |
| longitud del frontal/superficie (m/m2) | | | |
| otras | | | |
| EDIFICACIÓN | | | |
| TIPOS DE OBRAS AUTORIZADOS | | | |
| CARACTERÍSTICAS DE LA NUEVA EDIFICACIÓN | | | |
| Tipología | | | |
| Condiciones de volumen | | | |
| posición | | | |
| retranqueos mínimos | | | |
| al frontal | | | |
| a linderos | | 5 | |
| patios abiertos al frontal | | 3 | 4 |
| fondo edificable | | | |
| en planta baja | | | |
| en plantas de piso | | | |
| ocupación (%) | | 33,3 | |
| edificabilidad (m2t/m2s) | 0,45 | | vi |
| alzado | | | |
| altura máxima (m/nº plantas) | 7,00 / 2 | | |
| altura plano de referencia p.baja (m) | | | |
| altura mínima | | | |
| Condiciones de dotación | | | |
| plantas subterráneas (posibilidad/nº) | Aparcamiento obligatorio | | 3 |
| Condiciones estéticas | sí/1 | | 1 |
| USOS Y ACTIVIDADES | | | |
| Uso característico | RE.** | | iii |
| Usos compatibles | | | 2 |
| Residencial | | | |
| Terciario | | | |
| Industrial | | | |
| Aparcamiento | TR.** | | |
| Dotacional | IN.PAR/TRP | | iv |
| | CA.PV | | v |
| | Q.* y Q*.*** | | |
| URBANIZACIÓN | | | |

Observaciones generales

- específicas: Ver dorso
- generales: La utilización de * significa que se admiten las diversas variantes derivadas de la posición del asterístico.

- i La norma urbanística 1.7.1.1 define los diferentes tipos de obras
- ii Edificación cerrada densa.
La norma urbanística 1.7.1.1 define los diferentes tipos de edificación
- iii La norma 1.8.3.1 y siguientes definen los diferentes usos
- iv El uso aparcamiento se detalla en NN.UU. 1.8.6
- v El uso dotacional se detalla en NN.UU. 1.8.7
- vi No computan: elementos comunes y garage obligatorio.
- vii Si puede emplazarse una edificación de la tipología admitida y uso característico



Observaciones específicas

- 1 Normas Generales
Normas de Integración Paisajística
- 2 En planta baja en el caso de Edificación Cerrada, o en parcela exclusiva.
- 3 Una plaza por vivienda y por cada 100 m² local independiente destinado a otros usos.
En el caso de edificio exclusivo para usos no residenciales. 1 plaza/100 m².
- 4 En caso de EA. ** puede adosarse al lindero si la colindante ya lo hiciere, limitado al tramo y alzado en el que se de esa circunstancia, y, en esos casos, puede hacerse excepción del retranqueo al frontal en una longitud no superior a 5 m.
- 5 Aplicable en la catastral 7287312BD4978N